



MAIRIE de LACAZE

6 Place du Château 81330 LACAZE

Appel d'offre portant sur la gestion et l'exploitation du camping de la commune de Lacaze

1/ Identification de la collectivité

Commune de Lacaze (Tarn)

Mairie

6 place du Château

81330 Lacaze

Tel : 05.63.37.55.98

Situation géo-touristique

Le village de Lacaze, située 600 m d'altitude, dans une commune rurale de 310 habitants se trouve au cœur de la région Occitanie et du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc :

Aux portes du Sidobre,

A 45 minutes de Castres et d'Albi (Patrimoine Mondial de l'UNESCO),

A 1h30 de Toulouse ou de Carcassonne,

Attractivité touristique

La commune de Lacaze est riche d'un patrimoine historique lié à son château renaissance et au site de Saint Jean del Frech, l'une des plus anciennes églises du département du Tarn (X^{ème} siècle):

- *Patrimoine architectural* : Son château, inscrit à l'inventaire des bâtiments de France depuis 1927. Il a appartenu à Henri de Bourbon-Malause, filleul d'Henri IV ; restauré, il est devenu pôle culturel structurant pour le territoire des Hautes Terres d'Oc.

L'image de la commune est également valorisée par l'obtention, en 2015, du Prix National des « Rubans du Patrimoine » pour la qualité de la restauration de son château.

En outre, le château est également bureau de l'Office de Tourisme Intercommunal Sidobre Vals et Plateaux.

- *Patrimoine naturel* : Il est également remarquable, comprenant un site Natura 2000, des zones de protection de la faune et de la Flore, une forêt étendue. Le site accueille de nombreux randonneurs sillonnant, à pieds, en vélo ou à cheval, le territoire via le GR de Pays et de nombreux sentiers balisés.

La région propose également un très riche patrimoine bâti et/ou religieux.

2/ Le camping municipal

Situation

Le camping est situé dans un cadre verdoyant, au cœur de la cité, en bordure de la rivière Gijou et à proximité du château et de la mairie.

Présentation et organisation générale

- Camping classé trois étoiles (en cours de révision),

- Superficie : Environ 0,5 ha,

- Pas de possibilité d'extension,

- Nombre total d'emplacements classés : 22 (environ 50m² chacun / sol herbeux, séparés par des haies naturelles),

- Accueil

- Bloc sanitaire au milieu du camping, disposant de douches et de toilettes pour PMR,
- Maison de gardien située à l'entrée du complexe,
- Aire de jeux pour enfants,
- Piscine hors-sol, terrain de pétanque et table de ping-pong,
- Allées gravillonnées,
- Bornes d'accès à l'eau et à l'électricité tous les 2 emplacements,
- Aire de vidange pour camping-cars,
- Réseau d'assainissement individuel.

Résultats antérieurs :

Taux d'occupation du camping autour des 25% (avec une forte concentration en juillet/août).

Il appartiendra aux candidats de construire un projet et un budget prévisionnel.

3/ Objet de l'appel d'offre

La municipalité souhaite conclure un accord avec un partenaire qui va donner un nouvel élan au camping. L'orientation générale devra être l'accueil des clientèles en séjour touristique. Le gestionnaire développera une offre locative, complétée par des emplacements nus.

Le camping devra rester un camping classé en catégorie 3 étoiles.

La présente consultation vise à répondre à une délégation de service public par affermage.

En tout état de cause, le candidat devra assurer l'exploitation du camping à ses risques et périls, avec prise en compte de l'ensemble des charges inhérentes au fonctionnement général et à l'entretien.

Sa rémunération sera composée des redevances perçues auprès des usagers.

4/ Montage juridique

Le montage juridique et financier relatif à l'exploitation du camping fera l'objet d'un contrat d'affermage d'une durée de 34 mois, renouvelable par années pleines.

5/ Modalités de présentation des candidatures et des offres

La présente consultation ouverte est organisée en phase unique.

L'enveloppe d'acheminement de l'offre doit contenir les deux plis fermés suivants :

Un pli contenant des pièces relatives à la candidature

Un pli contenant les pièces relatives à l'offre

Voir les modalités complètes de l'offre à cette adresse :

6/ Modalités de remise des dossiers

À adresser sous pli recommandé avec accusé de réception ou remis contre récépissé à :

Monsieur le Maire

6 place du Château

81330 LACAZE

L'enveloppe d'envoi devra porter la mention : « Consultation pour contrat d'affermage - Camping le Jardin »

7/ Date limite de réception des dossiers :

Mercredi 05 janvier 2022 à 12h00

8/ Renseignements complémentaires et visite du site, sur rendez-vous :

M. Alain RICARD – 05.63.37.55.98 (le matin)

9/ Audition et négociation

Le Maire, assisté d'une commission, pourra engager une négociation avec les candidats. À l'issue de la phase de négociation, les candidats remettront une offre finale définitive.

Les candidats seront avisés personnellement des suites données à la présente consultation. La collectivité se réserve la faculté de ne pas y donner suite.